

Comune di Prato – Servizio Sport

Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la concessione ad uso associativo dell'impianto sportivo comunale posto in Via Visiana a S. Ippolito Prato

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Prato intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per la concessione ad uso associativo dell'impianto sportivo polivalente di proprietà comunale ubicato in via Visiana, località S. Ippolito - Prato, da adibire allo svolgimento di attività cinofile, in virtù degli indirizzi gestionali definiti con la determinazione dirigenziale n. 1461 del 11/06/2021.

La richiesta, mediante autocertificazione redatta e trasmessa secondo le modalità descritte successivamente, dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 06 Luglio 2021

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di PRATO – Servizio Sport– con sede in Via Santa Caterina, 17 – 59100 PRATO

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Valentina Pacini – Dirigente del Servizio Sport

Eventuali chiarimenti: U.O.C. Servizi Sportivi mail serviziosport@comune.prato.it

- dott. Amedeo Scura, tel. 0574/1835038, mail a.scura@comune.prato.it;
- dott.ssa Sara Donatiello, tel. 0574/1835039, mail s.donatiello@comune.prato.it

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA E SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

L'impianto oggetto del presente avviso è ubicato in via Visiana, Località S.Ippolito – Prato

L'impianto sportivo inventariato nel patrimonio dei beni immobili del Comune di Prato, con codice n.188 e identificato al Catasto urbano del Comune di Prato al foglio di mappa n.41 particella n.2163, con una superficie catastale complessiva di circa mq 7800, di cui mq 280 coperta, è costituito da:

- campo da gioco dimensioni ml 100 x 55 recintato (dotato di impianto di irrigazione e illuminazione);
- 4 spogliatoi con docce e servizi igienici arredati e attrezzati (atleti e arbitri) e resede;
- 3 locali tecnici (vano centrale termica, vano centrale idrica e centrale elettrica);
- 1 vano uso ripostiglio;
- 1 vano uso ufficio;

- 1 serbatoio Gpl per l'alimentazione della centrale termica installato nel resede;

Le planimetrie della struttura sono allegate al presente avviso e consultabili on line sulla pagina web dell'avviso per la manifestazione di interesse.

Per partecipare alla presente procedura è previsto sopralluogo obbligatorio sull'impianto da effettuarsi previo appuntamento da effettuarsi tassativamente non oltre il 25.06.2021, per la prenotazione è necessario fare richiesta con mail all'indirizzo serviziosport@comune.prato.it

DURATA CONCESSIONE

L'impianto sportivo viene affidato in concessione per una durata massima di anni 1 decorrenti dal verbale di consegna della struttura rinnovabile per un ulteriore anno (1), stante la natura sperimentale dell'affidamento.

CANONE

Il canone annuo è di euro 1.000,00 (mille) più IVA, da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate con scadenza al: 01/01 - 01/04 - 01/07 - 01/09 di ciascun anno.

CONCESSIONE DELL'IMPIANTO

Il concessionario ha facoltà di svolgere presso l'impianto sportivo unicamente le attività compatibili con la destinazione dell'impianto, con particolare riferimento alle attività di addestramento ed educazione comportamentale dei cani. Per tali attività si rimanda alle norme di settore vigenti.

Non è consentita la permanenza degli animali nell'impianto oltre l'orario di svolgimento delle attività e senza la presenza degli operatori.

Per tutta la durata della concessione il soggetto individuato è tenuto a:

- custodire e sorvegliare l'impianto;
- mantenere ordinariamente la struttura;
- provvedere ad intestarsi e a pagare le utenze, ed acquisire la titolarità del bombolone di gas metano;
- attivare le autorizzazioni/licenze/comunicazioni amministrative utili all'avvio dell'attività presso la struttura oggetto di concessione;
- pagamento del canone.

E' consentito il solo uso associativo del bene.

Non è previsto alcun corrispettivo per la gestione a carico dell'A.C.

Allestimenti dell'area L'impianto viene consegnato nello stato di fatto esistente, ed accertato tramite sopralluogo. Eventuali allestimenti temporanei e/o attrezzature per lo svolgimento dell'attività saranno a carico del concessionario che sarà tenuto alla relativa rimozione al termine della concessione;

Autorizzazioni e Permessi Eventuali lavori si dovessero rendere necessari per lo svolgimento delle attività dovranno essere realizzati a cura e spese del concessionario, previa autorizzazione dell' A.C. e previo ottenimento del necessario titolo abilitativo laddove richiesto;

Assicurazioni

Ferme restando le assicurazioni obbligatorie per legge (contro gli infortuni sul lavoro, malattie professionali etc..) a favore del personale impiegato nel servizio. Il concessionario dovrà provvedere, prima della sottoscrizione del contratto, alla stipula a sue spese delle seguenti polizze assicurative per un periodo pari alla durata della concessione. In particolare il concessionario è tenuto a contrarre a sue spese:

1. **Polizza responsabilità civile verso terzi (RCT)** unica per i rischi connessi all'uso e alla gestione dell'impianto (con espressa indicazione dell'Amministrazione comunale come terzo) con massimale minimo di euro 3.000.000 (tre milioni) per sinistro/anno.

L'oggetto dell'assicurazione deve riportare l'oggetto della concessione e contenere le seguenti clausole:

- per danni derivanti da colpa grave del concessionario/assicurato e /o dolo o colpa grave delle persone cui deve rispondere;
- danni a cose altrui derivanti da incendio, esplosione o scoppio di cose dell'Assicurato o da lui detenute;
- danni ai locale e alle cose trovatesi nell'ambito dell'esecuzione dei servizi e /o lavori;
- danni arrecati alle cose in consegna e custodia, esclusi i danni da furto;
- il comune di Prato deve essere considerato Terzo;
- la responsabilità civile personale di tutte le persone fisiche di cui il concessionario si avvarrà, per danni involontariamente cagionati a terzi, compresa la responsabilità civile personale e professionale facente capo agli istruttori che collaborano a qualsiasi titolo con l'assicurato.

N.B. Resta ferma la responsabilità del concessionario anche per danni eccedenti i massimali di polizza. Le eventuali franchigie e/o scoperti previsti dal contratto non potranno in nessun caso essere opposti ai danneggiati né all'Ente. Il Comune di Prato deve essere sempre tenuto indenne per eventuali danni imputabili alla ditta e non coperti dalla sua polizza assicurativa.

2. **Garanzia Rischio incendio e danni materiali e diretti** ai locali agli immobili oggetto della concessione dal Proprietario (Comune di Prato), con massimale di euro 538.968,17 (cinquecentotrentottomilanovecentosessantotto/17) corrispondente al valore di ricostruzione a nuovo dell'impianto, si richiede che la copertura incendio preveda anche le seguenti clausole: eventi atmosferici, spese di ricerca e riparazione del danno da acqua condotta, eventi sociopolitici e atti di terrorismo, colpa grave dell'assicurato, dolo e colpa grave delle persone di cui l'Assicurato deve rispondere, fenomeno elettrico ed elettronico, ricorso Terzi.

Le polizze dovranno essere presentate prima della sottoscrizione del contratto, ed il concessionario avrà l'obbligo di presentare le ricevute dei premi corrisposti a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

Il soggetto individuato quale affidatario, prima della stipula del contratto di concessione, dovrà versare all'Amministrazione Comunale una cauzione pari al valore di un semestre del canone, calcolato in virtù della presente procedura, mediante deposito cauzionale presso la tesoreria comunale, da valersi per tutto il periodo di vigenza del contratto di concessione e da restituire esclusivamente dietro dichiarazione dell'Amministrazione Comunale, a garanzia del rispetto di tutte le norme contrattuali e delle obbligazioni assunte.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare in via preferenziale, le società ed associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva e società loro affiliate, le discipline sportive associate, le federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;

In via residuale, la gestione dell'impianto può essere affidata ad associazioni che perseguono finalità formative, ricreative o sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

Precisato che la domanda da parte di tali soggetti ammessi in via residuale verrà presa in considerazione solo in caso di assenza di manifestazioni di interesse da parte di Associazioni e società sportive ammessi in via preferenziale ai sensi del presente avviso.

Chi partecipa alla presente procedura deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del Decreto Lgs. 50/2016;
2. Non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
3. Essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
4. Avere nel proprio organico almeno n. 1 istruttore/addestratore munito di qualifica rilasciata da ente o associazioni cinofile nazionali;

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati possono trasmettere la propria candidatura, secondo le modalità di seguito indicate. **Entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 06.07.2021**

La manifestazione di interesse, potrà essere inoltrata:

- al Protocollo del Comune, Piazza del Pesce 9 - 59100 Prato. L'ufficio protocollo è aperto nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle 17.00 e Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00;
- tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comune.prato@postacert.toscana.it, in tal caso farà fede la data e l'ora attestata dal sistema di gestione della posta certificata.

Il recapito della domanda sarà ad esclusivo rischio del mittente, se per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

L'istanza di partecipazione dovrà contenere:

1. la domanda di partecipazione, che potrà essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente avviso (Allegato 1), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale o autografa;
2. la fotocopia di un documento d'identità del soggetto che sottoscrive la domanda, laddove l'istanza sia sottoscritta in forma autografa;

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso e di non procedere con alcun affidamento nel caso in cui nessuna delle istanze trasmesse sia considerata idonea: in tal caso saranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta in ogni caso alcun indennizzo, risarcimento o rimborso spese;

L'Amministrazione, oltre a verificare il possesso dei requisiti generali da parte dei concorrenti per la loro ammissione alla procedura, si riserva la possibilità di fare ulteriori verifiche in merito alle dichiarazioni che attestano il possesso dei requisiti indicati;

In caso di più partecipanti, sarà cura dell'Amministrazione, in una seconda fase, avviare un processo di negoziazione con i soggetti selezionati a seguito della presente istruttoria preliminare, specificando che la scelta del futuro concessionario avverrà unicamente sulla base dell'offerta a rialzo sul canone posto a base di gara;

In presenza di un'unica manifestazione d'interesse, il Comune procederà con l'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e da quelle gestionali di cui al capitolato allegato, previa verifica dei requisiti dichiarati.

Sia in caso di affidamento diretto, che in caso di negoziazione l'istante potrà costituirsi in forma raggruppata, precisando che i requisiti di ordine generale (1. 2. e 3. del paragrafo "soggetti ammessi e requisiti di partecipazione") dovranno essere posseduti da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

ULTERIORI ADEMPIMENTI

Il soggetto individuato quale affidatario, prima della stipula del contratto di concessione, dovrà versare all'Amministrazione Comunale una cauzione pari al valore di un semestre del canone, calcolato in virtù della presente procedura, mediante deposito cauzionale presso la tesoreria comunale, da valersi per tutto il periodo di vigenza del contratto di concessione e da restituire esclusivamente dietro dichiarazione dell'Amministrazione Comunale, a garanzia del rispetto di tutte le norme contrattuali e delle obbligazioni assunte.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento.

Allegati:

- Domanda di partecipazione
- Capitolato d'oneri

Prato, 11/06/2021

IL DIRIGENTE SERVIZIO SPORT

DOTT.SSA VALENTINA PACINI