



## Giunta

---

# COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **246** del **05/10/2021**

Oggetto: **Adesione alla procedura di cui al decreto della Regione Toscana-Direzione Urbanistica-Settore Politiche Abitative-n. 13349 del 30-7-2021. Approvazione bozza di avviso pubblico e schema di offerta.**

L'anno duemilaventuno (2021) , il giorno cinque (05) del mese di ottobre , alle ore 9,01 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Vice Sindaco Luigi Biancalani

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 9 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Biancalani Luigi	X	-
Barberis Valerio	X	-	Bosi Gabriele	X	-
Leoni Flora	X	-	Mangani Simone	X	-
Santi Ilaria	X	-	Sanzò Cristina	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Vannucci Luca	X	-

-----

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: Adesione alla procedura di cui al decreto della Regione Toscana-Direzione Urbanistica-Settore Politiche Abitative-n. 13349 del 30-7-2021. Approvazione bozza di avviso pubblico e schema di offerta.**

### **Relazione del Dirigente**

Vista la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2021 – SIP 01;

- La Regione Toscana, in attuazione della DGR n. 455 del 26-4-2021, a seguito di Decreto dirigenziale – Direzione Urbanistica – Settore Politiche Abitative - n. 13349 del 30-7-2021, ha approvato gli avvisi per Manifestazioni d'interesse per il reperimento di alloggi da destinare a emergenza abitativa e/o residenza sociale, attraverso i quali intende iniziare un percorso straordinario al fine di effettuare una ricognizione del patrimonio immobiliare da destinare a emergenza abitativa e/o residenza sociale, per verificare la possibilità di procedere a potenziare l'offerta abitativa.

- L'obiettivo della regione è rafforzare, con questi strumenti, il sostegno abitativo in questo momento in cui l'emergenza sanitaria sta aggravando la già difficile situazione in termini di accesso e mantenimento dell'abitazione.

- Le manifestazioni d'interesse sono rivolte, fra gli altri, ai Comuni, per il reperimento sul mercato, attraverso procedure di evidenza pubblica, di alloggi anche singoli da acquisire per destinarli all'emergenza abitativa e/o residenza sociale, da gestire nell'ambito della organizzazione dei servizi sociali e socio-sanitari di zona distretto di cui alle L.R. n. 40/2005 e 41/2005.

- La ricognizione è volta ad acquisire una base conoscitiva per valutare il grado di fattibilità e congruità di ciascuna "manifestazione di interesse" e l'entità delle risorse finanziarie occorrenti per conseguire detta finalità.

- La "manifestazione di interesse" è di natura ricognitiva e quindi non vincolante e non costituisce e non può essere considerata o interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un'opzione di qualunque fattispecie e non determina per la Regione Toscana alcun obbligo in relazione all'acquisto o all'uso dell'alloggio e al proseguimento nelle eventuali successive procedure riguardanti l'alloggio medesimo.

- I Comuni possono partecipare alla manifestazione d'interesse, candidando alloggi da reperire sul mercato, attraverso l'apposito modulo predisposto dalla Regione;

- Per reperire i suddetti alloggi, è necessario quindi che i comuni interessati pubblicino, a loro volta, un avviso per Manifestazioni d'interesse rivolto ai proprietari di unità abitative site nel territorio comunale da destinare all'emergenza alloggiativa che abbiano le

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



caratteristiche già definite dalla regione nel proprio avviso di cui ai paragrafi precedenti.

- Atteso che l'esigenza di trovare sistemazioni adeguate da destinare all'emergenza alloggiativa risulta essere molto forte all'interno del territorio comunale di Prato come più volte segnalato da parte dei Servizi Sociali tanto che la stessa Amministrazione si è impegnata direttamente nel recupero di propri immobili al fine di destinarli a detta finalità ;
- Ritenuto pertanto opportuno aderire alla procedura di cui all'avviso approvato dalla Regione Toscana con Decreto dirigenziale – Direzione Urbanistica – Settore Politiche Abitative - n. 13349 del 30-7-2021 per le motivazioni sopra citate, candidando gli alloggi che saranno reperiti sul mercato;
- Vista la necessità di reperire sul mercato i suddetti alloggi attraverso procedure di evidenza pubblica tramite la pubblicazione di un avviso per manifestazione d'interesse rivolto ai proprietari di unità abitative con le caratteristiche già definite dalla regione.
- Dato atto che anche per il Comune la “manifestazione di interesse” è di natura ricognitiva e quindi non vincolante e non costituisce una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un'opzione di qualunque fattispecie e non determina alcun obbligo in relazione all'acquisto o all'uso dell'alloggio e al proseguimento nelle eventuali successive procedure riguardanti l'alloggio medesimo.

Si propone alla Giunta di:

- convenire sull'opportunità di aderire alla procedura approvata dalla Regione Toscana, proponendo gli alloggi che saranno reperiti sul mercato come sopra specificato;
- di approvare l'avviso per manifestazione d'interesse per il reperimento degli alloggi sul mercato rivolto ai proprietari “allegato A”;
- di approvare lo schema di offerta rivolto ai proprietari “allegato B”.

## **La Giunta**

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Patrimonio;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Patrimonio, in data 01.10.2021, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



## **Delibera**

1. di aderire alla procedura approvata dalla Regione Toscana, proponendo gli alloggi che saranno reperiti sul mercato come sopra specificato attraverso il modello di partecipazione dalla stessa predisposto;
2. di approvare l'avviso per manifestazione d'interesse per il reperimento degli alloggi sul mercato rivolto ai proprietari "allegato 1" nonché lo schema di offerta rivolto ai proprietari "allegato 2" ;
3. di dare atto che i suddetti modelli costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
4. di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio l'attività gestionale connessa alla pubblicazione dell'avviso e agli atti conseguenti ;
5. di dare atto che l'adesione all'iniziativa promossa dalla Regione Toscana, in quanto mera attività ricognitoria non vincolante per l'Amministrazione Comunale, non prevede implicazioni finanziarie per il Comune di Prato.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Vice Sindaco Luigi Biancalani



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Allegato 1 Avviso</b>	BozzaAvviso 1.10.21.pdf	01/10/2021
A1A926599569CEBEEFFB79C665A10F01D1D604777A0C79DDDFDF4DC80683C2888		
<b>Allegato 2 modulo offerta</b>	modello domanda 1.10.21.pdf	01/10/2021
E481DF52D0D3028E1E2193427AF978E635FF90F6EF1CBD54A149F9F13175D6C2		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_SI_2021_148.odt.pdf.p7m	01/10/2021
369FF7D9FA7574908C9B1968FE3FE5C635873BEF1381A836B43302693AA8A05C		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Allegato 1 Avviso</b>	BozzaAvviso 1.10.21.pdf	01/10/2021
A1A926599569CEBEEFFB79C665A10F01D1D604777A0C79DDDFDF4DC80683C2888		
<b>Allegato 2 modulo offerta</b>	modello domanda 1.10.21.pdf	01/10/2021
E481DF52D0D3028E1E2193427AF978E635FF90F6EF1CBD54A149F9F13175D6C2		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.