comune di
PRATO

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 395 del 16.09.2020 e DGRT n. 1482/2020)

Manifestazione di interesse per il processo partecipativo previsto dagli indirizzi per la proposta del programma qualità dell'abitare nell'ambito denominato "Macrolotto 0" – "San Paolo" e "Porta Sud" del Comune di Prato

Con Deliberazione della Giunta Comunale n°12 del 2.02.2021 il Comune di Prato ha approvato gli indirizzi finalizzati all'attivazione delle procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 395 del 16.09.2020 e agli indirizzi della DGRT n. 1482 del 30.11.2020, con indicazione degli interventi da proporre, che interessano l'area delimitata a nord dalla ferrovia e dalle mura cittadine, a sud dalla declassata, ad est da via Valentini e ad ovest dalla Tangenziale.

Il Comune di Prato, in collaborazione con EPP, l'Ente gestore del patrimonio di edilizia pubblica pratese, intende candidare per il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) i seguenti interventi per riqualificare edifici e patrimonio immobiliare delle zone "Macrolotto 0" e "Porta Sud", con criteri di ecosostenibilità e con percorsi di partecipazione:

1) Recupero di edificio attualmente di proprietà privata da destinare a edilizia sociale, commerciale, spazi per associazioni e volontariato;

2) Ristrutturazione di due edifici (interventi 2 e 5 come da allegato A della Dgc 2021/12 del 2 Febbraio 2021) di proprietà comunale da destinare a edilizia sociale;

3) Riqualificazione di area che ospitava un edificio industriale con realizzazione di un edificio da destinare a Housing sociale, uffici pubblici e coworking;

4) Recupero di edificio da destinare a Centro civico e archivio comunale;

Gli Interventi sono finalizzati a raggiungere i seguenti obiettivi:

a. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;

b. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico;
c. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
d. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici;
e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi.

In tutti gli obiettivi si intendono ottenere soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale e incrementare legami di vicinato e inclusione sociale.

Con il seguente avviso il Comune di Prato vuole favorire il coinvolgimento, sin dalla fase di redazione della Proposta progettuale, di operatori privati, anche soggetti del Terzo settore, in grado di qualificare gli interventi con azioni riferite all'inclusione sociale, ai sistemi di welfare e alla partecipazione comunitaria rispetto ai luoghi dell'abitare interessati dai progetti.

A tale scopo si intende attivare un processo di partecipazione, invitando tutti gli operatori, comprese le associazioni ONLUS che operano nel territorio del Comune di Prato, a manifestare il loro interesse a contribuire alle varie fasi della definizione e programmazione degli interventi.

I soggetti che intendono partecipare al processo progettuale previsto dal Programma per la qualità dell'Abitare, nell'ambito "Macrolotto 0" "San Paolo" e "Porta Sud", dovranno inviare la scheda di candidatura scaricabile sul sito del Comune di Prato

Le candidature dovranno pervenire entro e non oltre martedì 2 Marzo 2021 alle ore 12.00 con le seguenti modalità:

- tramite PEC, con oggetto "Manifestazione interesse Pinqua", all'indirizzo: comune.prato@postacert.toscana.it
- consegna a mano, recante la dicitura "Manifestazione interesse Pinqua", all'Ufficio Protocollo del Comune di Prato P.zza del Pesce 9 aperto con il seguente orario: lunedì e giovedì 9,00 – 17,00; martedì, mercoledì e venerdì ore 9,00 – 13,00;
- invio per posta raccomandata a.r., recante la dicitura "Manifestazione interesse Pinqua", indirizzata a: Ufficio Protocollo del Comune di Prato - Piazza del Pesce 9, 59100 - Prato (fa fede la data di protocollazione)

Il processo di partecipazione e coinvolgimento degli operatori privati verrà avviato con l'attivazione del Programma una volta ottenuti i finanziamenti pubblici.

Per informazioni telefonare allo 0574/1836488 o scrivere alla mail g.banfi@comune.prato.it