comune di
PRATO

COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **355** del **23/02/2021**

Oggetto: **Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori disponibili ad aderire al processo partecipativo inerente agli interventi di riqualificazione immobiliare nell'ambito del progetto "Pinqua" (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare) - Approvazione**

Proponente:
Sociale e Immigrazione

Unità Operativa proponente:
Staff, Casa, Sanità, Contributi

Proposta di determinazione
n. 2021/195 del 18/02/2021

Firme:

- Sociale e Immigrazione

- Servizio Urbanistica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Vista la L. 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio), "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", prevedendo al comma 3-bis dell'art.106 il differimento al 31 gennaio 2021 per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 nonché il successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18/01/2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021;

Richiamate la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2020-2022;

Richiamato l'obiettivo di Peg 2020-PL03 Casa, sanità e autorizzazioni

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 395 del 16 Settembre 2020 che contiene le "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" con le quali si prevede la possibilità, per i comuni con una popolazione superiore a 60.000 abitanti, di partecipare al Programma e concorrere per l'assegnazione del contributo fino ad un massimo di € 15.000.000

Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1482 del 30 Novembre 2020 che contiene gli "Indirizzi per la definizione di proposte di intervento da presentare nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, destinati ai soggetti di cui all'art. 3 comma 1 lettere b), c), d), f) del decreto interministeriale n. 395/2020, (allegato B della DGRT)

Considerato che il sopra citato Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (c.d. Pinqua) è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)

Considerato che uno degli strumenti di programmazione dell'Amministrazione Comunale, ovvero la Nota di Aggiornamento del Dup 2020, rinnovera fra i suoi obiettivi strategici "una casa per tutti", "rigenerazione urbana" e "welfare a sostegno della comunità".

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Considerato inoltre che il Piano Operativo del Comune di Prato, approvato con DCC n. 17 del 14 Marzo 2019, persegue la finalità primaria di ridurre il consumo di suolo adibito a nuove costruzioni favorendo invece la riqualificazione degli immobili già presenti sul territorio comunale che si trovano in stato di abbandono o di deterioramento

Richiamata la DGC n. 12 del 2 Febbraio 2021 con la quale il Comune di Prato manifesta la propria volontà a partecipare al Pinqua individuando gli ambiti urbani su cui intervenire e gli interventi da proporre

Rilevato che nel contesto cittadino risultano emergere criticità dovute al sottoutilizzo o all'abbandono di immobili che presentano caratteristiche di forte degrado strutturale e sociale e che tra questi si identificano:

- gli edifici attualmente non utilizzati, posti tra via Roma e via Siena, per interventi di edilizia residenziale pubblica
- l'edificio attualmente non utilizzato, posto in via Zarini, per interventi di edilizia residenziale pubblica
- gli edifici attualmente non utilizzati, posti in via del Purgatorio, per interventi di edilizia residenziale pubblica
- gli edifici attualmente non utilizzati, posti tra via Roma e la Declassata, per la realizzazione di nuove funzioni sociali e pubbliche
- l'edificio posto nella zona di San Paolo – Macrolotto Zero, per la realizzazione di un nuovo centro civico

Considerato che il Comune di Prato intende favorire il coinvolgimento, sin dalla fase di redazione della proposta progettuale, di operatori privati, anche soggetti del Terzo Settore, in grado di qualificare gli interventi con azioni riferite all'inclusione sociale, ai sistemi di welfare e alla partecipazione comunitaria rispetto ai luoghi dell'abitare interessati dai progetti

Rilevato che con il presente atto si procede all'approvazione di un avviso pubblico finalizzato ad individuare operatori privati e del Terzo settore interessati ad essere coinvolti in un processo di partecipazione nella definizione e programmazione degli interventi di inclusione sociale, oltre che ad approvare la scheda di candidatura

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1) di approvare la narrativa che precede

2) di approvare l'avviso pubblico, allegato alla presente determinazione, che costituisce parte integrante e sostanziale dell'atto (Allegato A)

3) di approvare la scheda di candidatura, allegato alla presente determinazione, che costituisce parte integrante e sostanziale dell'atto (Allegato B)

4) che sia data la necessaria pubblicità del presente atto mediante pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito web del Comune, per 15 giorni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

5) che le candidature pervengano entro e non oltre martedì 2 Marzo 2021 alle ore 12.00 con le seguenti modalità:

- tramite PEC, con oggetto “Manifestazione interesse Pinqua”, all’indirizzo: comune.prato@postacert.toscana.it
- consegna a mano, recante la dicitura “Manifestazione interesse Pinqua”, all’Ufficio Protocollo del Comune di Prato P.zza del Pesce 9 aperto con il seguente orario: lunedì e giovedì 9,00 – 17,00; martedì, mercoledì e venerdì ore 9,00 – 13,00;
- invio per posta raccomandata a.r., recante la dicitura “Manifestazione interesse Pinqua”, indirizzata a: Ufficio Protocollo del Comune di Prato - Piazza del Pesce 9, 59100 - Prato (fa fede la data di protocollazione)

6) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile della U.O.C. Staff, Casa, Sanità e contributi, Dott.ssa Cristina Maria Brogi

7) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar entro 60 giorni, in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.