

Fondo "Housing Toscano" - "Gello Living"

AVVISO PER LA SELEZIONE DI CANDIDATURE PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE

Premessa

Il presente avviso (l'"**Avviso**") è promosso dal fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato "Housing Toscano" (di seguito il "**Fondo**") gestito da InvestIRE SGR S.p.A. (di seguito la "**SGR**"). Scopo del presente Avviso è quello di selezionare dei candidati per il progetto abitativo sperimentale "**Gello Living**" disciplinato dalla convenzione sottoscritta il 27 febbraio 2019 con il Comune di Prato (il "**Comune**").

Il Fondo si pone come obiettivo quello di realizzare investimenti nell'ambito dell'edilizia privata sociale al fine di incrementare la dotazione di alloggi destinati al canone calmierato o vendita convenzionata, così come definiti nel DM 22/4/2008, ossia a favore della così detta "fascia grigia", ovvero a persone che hanno un reddito troppo alto per accedere ad un alloggio ERP ma non sufficiente per accedere ad un alloggio sul libero mercato.

Il Fondo ha individuato un'opportunità di investimento localizzata nel Comune di Prato, in zona semicentrale, vicino ai principali assi viari della città, in un contesto prevalentemente residenziale ed in prossimità del Parco della Pace (ex parco dell'ippodromo).

In data 27 febbraio 2019, con atto a rogito Notaio Francesco Steidl in Firenze, numero di repertorio 78.214/24546 il Comune di Prato ha concesso al Fondo il diritto di proprietà di aree di proprietà comunale destinate ad *housing* sociale per la realizzazione di alloggi, spazi integrativi per l'abitare e servizi locali urbani.

La Convenzione disciplina i vincoli attuativi dell'intervento di *housing* sociale, ovvero la definizione dei canoni di locazione, prezzi di cessione, vincoli di durata locative, requisiti soggettivi degli utenti, i criteri di determinazione delle superfici (di seguito la "**Convenzione Sociale**").

Per l'individuazione degli assegnatari degli alloggi la SGR, a nome e per conto del Fondo, ha dato mandato ad Abitare Toscana (di seguito il "**Gestore Sociale**") di attivare la procedura di selezione dei nuclei familiari dando adeguata pubblicità dell'intervento, dei suoi contenuti, del profilo di comunità, dei beni offerti, dei requisiti di partecipazione.

La SGR, a nome e per conto del Fondo, ha incaricato il Gestore Sociale, qualificato operatore nel settore che fornisce servizi di gestione integrata dei patrimoni immobiliari basata sul modello cooperativo, per lo svolgimento dell'insieme di attività connesse alla gestione tecnica e manutentiva del complesso immobiliare, all'amministrazione e gestione delle assegnazioni delle unità abitative nel rispetto dei criteri di selezione dell'utenza, alla gestione dei rapporti economici con i destinatari delle unità abitative, nonché alla gestione delle relazioni tra i destinatari e alle relazioni con la cittadinanza e l'ente locale. Tutto quanto sopra è riassumibile nel progetto abitativo sperimentale

denominato "Gello Living".

1. Oggetto del presente Avviso

In attuazione di quanto previsto dalla Convenzione Sociale tutte le unità abitative sono destinate alla locazione a canone convenzionato. I requisiti economici e sociali delle categorie beneficiarie delle unità abitative destinate alla locazione a canone convenzionato sono stabiliti ai sensi dell'articolo 9 della richiamata Convenzione Sociale. L'individuazione degli assegnatari delle unità abitative destinate alle locazioni verrà svolta dalla SGR, a nome e per conto del Fondo, avvalendosi del Gestore Sociale.

2. Destinatari del presente Avviso

Il presente Avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso di selezione dei futuri conduttori nell'ambito del progetto abitativo sperimentale denominato "Gello Living".

"Gello Living" si propone di dar vita ad una comunità sostenibile, che sia in grado di condividere e mantenere vivi gli spazi comuni e di attivare i servizi destinati alla socializzazione e al tempo libero. In linea con questo obiettivo è prevista la costituzione di un modello di gestione immobiliare innovativo che privilegi ed esalti la dimensione relazionale come elemento chiave per il benessere di una comunità di abitanti.

Il presente Avviso è rivolto quindi in particolare a coloro che vogliono partecipare attivamente alla vita della comunità nella quale risiedono quale concreta possibilità per il miglioramento della qualità della vita.

3. L'intervento edilizio

Il progetto "Gello Living" è composto da 2 edifici residenziali, disposti lungo la viabilità ed intorno ad una piazza pubblica.

L'intervento vede inoltre la sistemazione dell'area circostante con la realizzazione di un'area verde comune pertinenziale oltre che di spazi per i servizi locali e urbani rivolti al quartiere.

Il complesso immobiliare denominato "Gello Living" si trova a sud del centro cittadino del Comune di Prato, in un'area della città ben connessa sia al tessuto urbano - tramite la rete dei percorsi carrabili, ciclabili e il servizio di trasporto pubblico - sia alle infrastrutture di collegamento sia verso Firenze che verso Pistoia. Il vicino centro commerciale costituisce un importante punto di riferimento per gli abitanti, in quanto oltre al supermercato, alla galleria e ad un centro fitness ospita servizi utili quali bancomat, ambulatori, farmacia etc. Nelle immediate vicinanze si trova il parco urbano più grande di Prato con vaste aree verdi attrezzate e strutture sportive.

4. Caratteristiche degli alloggi

Il progetto "Gello Living" offre in locazione unità residenziali di diverso taglio e tipologia, con relativi posti auto, cantine, depositi, magazzini ai piani interrati.

Gli appartamenti sono dotati di impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria. Ogni

unità è dotata di contabilizzatore dei consumi per la ripartizione dei relativi costi delle utenze.

Le unità abitative sono dotate di Attestazione di Prestazione Energetica e classificate in classe energetica A.

Accanto all'offerta delle unità residenziali, il progetto vede inoltre la realizzazione di spazi integrativi dell'abitare al servizio degli abitanti del complesso immobiliare denominato "Gello Living" e della collettività, spazi quindi che permettono di ampliare la dimensione domestica inclusiva ad una maggiore condivisione con il vicinato.

5. Chi può partecipare: requisiti soggettivi per la LOCAZIONE

I destinatari del presente Avviso devono possedere i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, purché in regola con le norme statali vigenti in materia di immigrazione;
- b) residenza o svolgimento di attività lavorativa nell'ambito territoriale della Regione Toscana da almeno cinque anni per il periodo immediatamente precedente alla data di pubblicazione del presente Avviso;
- c) situazione economica del nucleo familiare (indicatore ISEE 2021 determinato con i criteri di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159/2013 e ss.mm.ii.), non superiore all'importo di Euro 38.734,27 (trentottomilasettecentotrentaquattro/27). L'attestazione ISEE potrà essere rilasciata da un centro di assistenza fiscale (CAAF) o dall'INPS. Nel caso di nuovi nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione dell'Avviso, il valore I.S.E.E. di riferimento è quello dei nuclei familiari di provenienza che dovranno rispettare ciascuno il limite di cui all'art. 1 lettera c). Non si procederà dunque al cumulo dei due valori ISEE dei nuclei di provenienza ai fini dell'ammissibilità della domanda;
- d) assenza di titolarità, da parte dei componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- e) assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore ad euro 40.000 ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa;
- f) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli Enti Territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno.
- g) non essere titolare, al momento della stipula del contratto di locazione, di contratto di locazione di altro alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- h) non essere stato sfrattato da alloggi ERP per morosità negli ultimi 5 anni;
- i) non aver occupato senza titolo o abusivamente alloggi ERP negli ultimi 5 anni.

I requisiti sono riferiti ai componenti dell'intero nucleo familiare, fatta eccezione per quanto disposto ai precedenti punti a) e b) che si

riferiscono soltanto al soggetto richiedente.

COSTITUZIONE DI UN NUOVO NUCLEO FAMILIARE

La domanda di partecipazione al presente Avviso è presentata da un soggetto richiedente relativamente all'intero nucleo familiare che deve essere in possesso dei requisiti stabiliti nell'Avviso stesso.

Ai fini del presente Avviso:

1. il nucleo familiare è composto da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:

- a) i coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento preadottivo, con essi conviventi;
- b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio;
- c) le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);
- d) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- e) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi;

2. ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo più ampio alla data di pubblicazione dell'Avviso, facendo comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo familiare d'origine:

- a) le coppie coniugate;
- b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni, ovvero unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della legge 76/2016;
- c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- d) la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto di abitazione nella casa coniugale;

3. al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono altresì presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati:

- a) i componenti di coppie di futura formazione;
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona alla data di pubblicazione dell'Avviso;

4. i coniugi sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare anche se residenti in abitazioni diverse, tranne i casi per i quali sia stata pronunciata separazione giudiziale o sia intervenuta l'omologazione della separazione da parte del tribunale o sia intervenuto in proposito un provvedimento dell'autorità giudiziaria.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione (redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28/12/200 n. 445, su apposito modulo come da successivo paragrafo 8), e comunque alla data di stipula del contratto di locazione.

Ai fini della verifica dei requisiti soggettivi il richiedente dovrà consegnare al Gestore Sociale, la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva delle certificazioni di **STATO DI FAMIGLIA, RESIDENZA, CITTADINANZA**;
2. Autocertificazione di residenza e/o attività lavorativa negli ultimi 5 anni dalla pubblicazione dell'avviso;
3. fotocopia (firmata) di un documento di identità in corso di

validità;

4. fotocopia **INTEGRALE** della **dichiarazione dei redditi** (modelli 730, CU, unico, ultime tre buste paga e/o idonea documentazione attestante la percezione di redditi da lavoro) di **TUTTI I MEMBRI DEL NUCLEO FAMILIARE**, relativa ai redditi **percepiti nell'anno 2019**, i modelli devono essere **FIRMATI e COMPLETI DEGLI ALLEGATI** (es. se il modello è il 730, allegare il CU);
5. Attestazione **ISEE** corredata da **DSU (Dichiarazione sostitutiva unica)**;
6. **Documenti proprietà veicoli (foglio complementare)**;
7. nel caso che l'assegnatario non sia residente in Toscana e vi svolga soltanto l'attività lavorativa occorre idonea attestazione da parte del datore di lavoro.

Alla scadenza della locazione non è previsto il rinnovo del contratto di locazione nel caso siano venuti meno i requisiti di permanenza o in caso di morosità dell'assegnatario.

Almeno sei mesi prima della scadenza del contratto gli assegnatari, in caso di permanenza dei requisiti, dovranno produrre un'autocertificazione attestante la permanenza dei requisiti. La mancata consegna è causa di impossibilità del rinnovo contrattuale.

In caso di riscontrata falsità delle autocertificazioni il contratto diverrà inefficace con conseguente obbligo di rilascio dell'unità abitativa.

6. Il profilo della comunità

Il nuovo complesso immobiliare denominato "Gello Living" offre agli inquilini spazi comuni all'aperto - piazza, area giochi, - e locali attrezzati dove organizzare attività comuni, che sono stati progettati con attenzione alle esigenze degli abitanti di tutte le età, dai più piccoli ai più anziani.

"Gello Living" è un progetto abitativo sperimentale all'interno del quale la realizzazione e l'assegnazione degli alloggi è accompagnata dalla progettazione partecipata di una serie di spazi e servizi - dedicati da un lato agli inquilini dei nuovi alloggi, dall'altro agli abitanti del quartiere e della città - nella piena convinzione che la dimensione relazionale sia un elemento chiave per il benessere di una comunità dei condomini e degli abitanti.

L'attività a cui gli assegnatari degli alloggi possono aderire liberamente prevede pertanto l'accompagnamento nella sperimentazione di forme di condivisione, anche con il supporto di strumenti tecnologici e digitali, con l'invito ai futuri residenti a partecipare attivamente alla costruzione di una comunità abitativa sostenibile, collaborativa e solidale. Il Gestore Sociale mette gratuitamente a disposizione degli abitanti anche Abito in Community, una piattaforma connessa ad una app per smartphone che permette di ampliare la propria residenzialità condividendo attività collaborative e pratiche virtuose in spazi fisici e virtuali.

L'intervento si connota, inoltre, per un alto valore sociale comprendendo al suo interno l'ufficio del gestore sociale, una sala polivalente, uno spazio per il parcheggio delle biciclette con una officina per le piccole riparazioni, una lavanderia comune, una terrazza comune con pergolato e una dispensa condivisa per acquisti collettivi (G.A.S.)

Il progetto "Gello Living", dunque, risponde ai bisogni di diverse tipologie di abitanti - anziani autosufficienti, studenti, persone giovani, lavoratori e pendolari, famiglie con figli e/o anziani a carico

- che, all'interno della nuova comunità abitativa, possono mettere a comune esigenze e risorse diverse, sostenendo così lo sviluppo di servizi collaborativi.

7. Condizioni che dovranno essere verificate prima dell'assegnazione in LOCAZIONE dell'alloggio

Al fine di garantire la sostenibilità economica del rapporto locatizio, condizione per l'assegnazione degli alloggi sarà altresì l'incidenza del canone convenzionato, ai sensi della Convenzione Sociale, sul reddito del nucleo familiare non superiore al 30% da calcolarsi al momento della sottoscrizione del contratto di locazione.

Ai fini della determinazione del reddito netto annuo minimo, è in facoltà del richiedente chiedere che si tenga conto anche dei redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva. E' altresì facoltà del richiedente neoassunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato, con contratto di lavoro a tempo determinato di durata almeno biennale o con contratto di lavoro a progetto di durata almeno biennale chiedere che si tenga conto del reddito netto annuo presunto.

8. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28/12/200 n. 445, dovrà essere compilata attraverso la procedura di seguito illustrata.

Accedendo al **sito www.gelloliving.it** si compila la manifestazione di interesse (la "**Manifestazione di Interesse**") relativa agli alloggi in locazione inserendo i dati *on-line* e seguendo le istruzioni ivi contenute.

Nello schema allegato al presente Avviso (All.1: "Manifestazione di interesse - Fac Simile") sono elencate tutte le voci che dovranno essere compilate all'atto della redazione *on-line*.

Al momento della ricezione della Manifestazione di Interesse unitamente alla documentazione sopra descritta verrà rilasciata attestazione dell'avvenuta consegna e la Manifestazione di Interesse si intenderà validamente presentata.

In alternativa all'inserimento dei dati *on-line* gli interessati potranno consegnare la Manifestazione di Interesse corredata dagli allegati necessari presso gli uffici di **Abitare Toscana, in Prato Via Carbonaia 25, previo appuntamento**. Al momento della presentazione della Manifestazione di Interesse verrà rilasciata attestazione dell'avvenuta consegna.

9. Esame delle Manifestazioni di Interesse

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti del complesso immobiliare denominato "Prato Social Housing Gello Living" avrà inizio sin dalla ricezione delle prime Manifestazioni di Interesse.

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà della SGR, a nome e per conto del Fondo, a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi e in generale, al progetto

"Gello Living". La presente procedura è finalizzata a rendere nota, ai soggetti interessati, l'offerta di alloggi in locazione alla quale possono accedere, soggetti che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti specificati, unitamente all'intenzione di condividere il progetto sociale che si intende porre in essere per il progetto "Gello Living".

CRITERI DI SELEZIONE

I criteri che porteranno alla definizione degli assegnatari degli alloggi in locazione del complesso immobiliare denominato "Gello Living" saranno i seguenti:

- a) sussistenza dei requisiti soggettivi di cui al presente Avviso descritti al paragrafo 5;
- b) incidenza del canone convenzionato sul reddito del nucleo familiare non superiore al 30% da calcolarsi al momento della sottoscrizione del contratto di locazione;
- c) verifica della disponibilità dell'alloggio specifico da assegnare in relazione alla composizione del nucleo familiare e alla sussistenza del criterio di cui alla precedente lettera b) ;

Costituiranno criteri di preferenza:

- d) residenza nel Comune di Prato precedente alla data di pubblicazione del presente Avviso;
- e) avere un reddito ISEE superiore a euro 16.500 (soglia massima prevista nei bandi ERP);
- f) creazione del mix sociale come illustrato all'art. 6

10. Tempistica

L'invio o la consegna delle Manifestazione di Interesse dovrà avvenire **entro il 29 aprile 2021 ore 13:00.**

La sottoscrizione del contratto di locazione, anche se con decorrenza giuridico economica posticipata rispetto alla data di stipula, dovrà avvenire entro la data indicata nella comunicazione di avvenuta assegnazione.

11. Condizioni relative alla LOCAZIONE degli alloggi

CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi. I futuri conduttori dovranno trasferirvi la residenza entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE CONVENZIONATO

La durata della locazione è stabilita in 3 anni rinnovabile per altri 2, ai sensi della L. n.431/98. Come previsto dagli Accordi Territoriali vigenti e dall'Accordo Integrativo del 2 febbraio 2019, possono essere stipulati contratti di locazione per una durata superiore a quella minima stabilita e prima indicata.

I canoni di locazione sono definiti in relazione alla **superficie locativa** data dalla somma di:

- l'intera superficie netta dell'unità immobiliare al netto dei muri interni e perimetrali, inclusiva dei locali principali ed accessori a servizio diretto di quelli principali e delle superfici di collegamento verticale ad uso esclusivo, computato in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero dei piani collegati

- lo 0,50 dei locali accessori ovvero cantine e soffitte e posto auto coperto, collegati all'unità principale se di altezza uguale o superiore a ml. 2,40;
- lo 0,35 dei sottotetti non abitabili, collegati alla unità principale se di altezza minima superiore a ml. 1,50 e di altezza media inferiore a ml. 2,40;
- lo 0,25 dei locali accessori ovvero cantine e soffitte e posto auto coperto, non collegati all'unità principale se di altezza uguale o superiore a ml. 2,40;
- lo 0,30 della superficie utile dei balconi e terrazze, al piano dell'unità principale fino alla superficie di 25 mq, lo 0,10 per superfici superiori;
- lo 0,15 della superficie utile dei balconi e terrazze non al piano dell'unità principale fino alla superficie di 25 mq, lo 0,05 per superfici per superfici superiori;
- lo 0,10 della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore fino a copertura della superficie totale dell'unità immobiliare, lo 0,02 per le superfici eccedenti;
- lo 0,50 della superficie delle autorimesse / box singoli,

In ogni modo detto canone di locazione non potrà essere superiore a quanto stabilito dalla legge che regola i canoni di locazione di immobili urbani adibiti a civile abitazione in vigore alla data di stipula dell'atto di locazione (accordi territoriali per la stipula dei contratti di locazione per Prato e i Comuni della Provincia ai sensi della L. 431/98 e n. 2/02 e s.m.i.).

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI - se positiva - al netto dei tabacchi.

12. Disponibilità alloggi ed entità dei canoni convenzionati

Gli alloggi oggetto del presente Avviso sono 72 di varie tipologie. Gli alloggi a canone convenzionato hanno un costo di 72 €/mq di superficie locativa annuo oltre IVA, utenze e spese/oneri condominiali. Si indicano di seguito i canoni di locazione stimati per tipologie di offerta abitativa in relazione al taglio dell'appartamento. Si specifica che i canoni indicati non includono gli oneri accessori.

ALLOGGIO	CANONE MENSILE ALLOGGIO, INCLUSO BOX/POSTO AUTO
Bilocale	A partire da € 250,00 iva e oneri accessori esclusi
Trilocale	A partire da € 400,00 iva e oneri accessori esclusi

Quadrilocale	A partire da € 500,00 iva e oneri accessori esclusi
--------------	---

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA esclusa. Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito www.gelloliving.it. Nella Manifestazione di Interesse sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.

13. Precisazioni

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi e, in ogni caso, al progetto "Gello Living". Il presente Avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle Manifestazioni di Interesse al progetto "Prato Sociale Housing Gello Living".

14. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente Avviso possono essere effettuati attraverso una delle seguenti modalità:

- Telefonicamente contattando il **numero telefonico 388/0964561** nei seguenti orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo gelloliving@abitaretoscana.it

15. Allegati all'Avviso

1. Manifestazione di interesse - Fac Simile;
2. informazioni relative al trattamento dei dati personali.

è cittadino di un Paese non aderente all'Unione Europea in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione (indicare quale)

(allegare copia di Permesso di Soggiorno valido)

il nucleo familiare anagrafico è così composto:				
1	IL RICHIEDENTE _____			
	cognome e nome	luogo nascita	data nascita	relazione con il sottoscritto
2				
	cod. fisc	Comune di lavoro:		
3				
	cod. fisc	Comune di lavoro:		
4				
	cod. fisc	Comune di lavoro:		
5				
	cod. fisc	Comune di lavoro:		
6				
	cod. fisc	Comune di lavoro:		
7				
	cod. fisc	Comune di lavoro:		

Barrare solo se ricorre questa circostanza

il nucleo familiare che il sottoscritto costituirà entro 6 mesi dalla stipula del contratto di affitto sarà composto come segue:

- il sottoscritto, con i componenti di cui ai punti: _____ del prospetto che precede
- il sottoscritto, con i seguenti nuovi componenti:

	cognome e nome	luogo nascita	data nascita	relazione con il sottoscritto	stato civile
2					
	cod. fisc	Comune di lavoro:			
3					
	cod. fisc	Comune di lavoro:			
4					
	cod. fisc	Comune di lavoro:			

5				
	cod. fisc.		Comune di lavoro:	

allegare alla presente dichiarazione copia di un documento di identità valido, attestazione ISEE 2021, fotocopia INTEGRALE della dichiarazione dei redditi (modelli 730, CU, unico, ultime tre buste paga e/o idonea documentazione attestante la percezione di redditi da lavoro) di TUTTI I MEMBRI DEL NUCLEO FAMILIARE, relativa ai redditi percepiti nell'anno 2019, i modelli devono essere FIRMATI e COMPLETI DEGLI ALLEGATI

2. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente Manifestazione di Interesse siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso a quello indicate inizialmente):

Nome:

Cognome:

Indirizzo (via e n.):.....

CAP:.....

Città:.....

Provincia:.....

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al punto informativo "Gello Living" ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

3. CONTROLLI

Il candidato dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di Finanziaria Internazionale per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

4. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO

Con la sottoscrizione e la presentazione della presente Manifestazione di Interesse il candidato dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che le affermazioni e dichiarazioni riportate nel presente Manifestazione di Interesse corrispondono a verità e di essere consapevole delle responsabilità e

delle sanzioni penali rispettivamente previste dall'art. 75 e dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci.

(luogo, data)

(firma leggibile)