comune di
PRATO

COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1799** del **25/07/2022**

Oggetto: **Vendita di immobili di proprietà comunale - Approvazione Nuovo Avviso di asta pubblica**

Proponente:
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2022/290 del 25/07/2022

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 229 del 06/07/2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2022-2024;

Premesso che:

- Con DGC n. 26/2022 è stato approvato l'Elenco immobili non utili ai fini istituzionali per il triennio 2022-2024, successivamente variato con DGC n. 76/2022 e DGC 171/2022.

- Con DGC n. 77/2022 è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2022-2024, successivamente variato con DGC n. 172/2022 e approvato con DCC n. 33/2022 contestualmente all'approvazione della Nota di aggiornamento del DUP.

Richiamata la DD 1766/2022 con cui si provvedeva a disporre la vendita di nr. 6 immobili di proprietà comunale e precisamente:

- Lotto A - Edificio rurale in parte collabente in Via della Chiesa di Capezzana n. 44

  Prezzo a base d'asta a corpo Euro 785.000,00 (settecentoottantacinquemila e zero centesimi).

- Lotto B - Complesso immobiliare in Via Don Giuseppe Arcangeli nn. 49 e 51

  Prezzo a base d'asta a corpo Euro 1.000.000,00 (un milione e zero centesimi).

- Lotto C - Ex Monastero di San Clemente in via San Vincenzo n. 16

  Prezzo a base d'asta a corpo Euro 965.000,00 (novecentosessantacinquemila e zero centesimi).

- Lotto D - Terreno edificabile in zona Ippodromo / Via del Purgatorio, Lotto "ZZ" del Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica "Gello"

  Prezzo a base d'asta a corpo Euro 2.700.000,00 (duemilionisettecentomila e zero centesimi).

- Lotto E - Terratetto addossato alle Mura Urbane in Via Santa Trinità n. 142

  Prezzo a base d'asta a corpo Euro 85.000,00 (ottantacinquemila e zero centesimi).

- Lotto F - Unità immobiliare a destinazione commerciale in Viale Galileo Galilei nn. 234, 236 e 238

  Prezzo a base d'asta a corpo Euro 220.000,00 (duecentoventimila e zero centesimi).

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Considerato che l'immobile di cui al Lotto E - Terratetto addossato alle Mura Urbane in Via Santa Trinità n. 142 risulta appartenente al patrimonio E.R.P. ;

Atteso che gli immobili E.R.P., seppure non occupati, possono essere alienati dall'Amministrazione Comunale solo se preventivamente inseriti nel piano di vendita predisposto dalla Regione Toscana .

Verificato che l'immobile in oggetto non è stato incluso nel Piano di vendita approvato dalla Regione Toscana con Delibera del Consiglio Regionale nr. 16 del 03/03/2015 e che pertanto l'Amministrazione Comunale non può procedere alla sua alienazione;

Ritenuto pertanto necessario modificare quanto approvato con DD 1766/2022 disponendo la vendita di nr. 5 immobili di proprietà comunale e precisamente:

- Lotto A - Edificio rurale in parte collabente in Via della Chiesa di Capezzana n. 44

  Prezzo a base d'asta a corpo Euro 785.000,00 (settecentoottantacinquemila e zero centesimi).

- Lotto B - Complesso immobiliare in Via Don Giuseppe Arcangeli nn. 49 e 51

  Prezzo a base d'asta a corpo Euro 1.000.000,00 (un milione e zero centesimi).

- Lotto C - Ex Monastero di San Clemente in via San Vincenzo n. 16

  Prezzo a base d'asta a corpo Euro 965.000,00 (novecentosessantacinquemila e zero centesimi).

- Lotto D - Terreno edificabile in zona Ippodromo / Via del Purgatorio, Lotto "ZZ" del Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica "Gello"

  Prezzo a base d'asta a corpo Euro 2.700.000,00 (duemilionisettecentomila e zero centesimi).

- Lotto E - Unità immobiliare a destinazione commerciale in Viale Galileo Galilei nn. 234, 236 e 238

  Prezzo a base d'asta a corpo Euro 220.000,00 (duecentoventimila e zero centesimi).

Confermato che gli immobili in oggetto verranno proposti in vendita, per singoli lotti al prezzo a base d'asta indicato per ciascuno;

Dato atto che gli immobili in vendita e le modalità per partecipare all'asta sono dettagliatamente descritti nell'Avviso di vendita e suoi allegati che si va ad approvare con il presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Stabilito che il presente provvedimento sostituisce quanto approvato con DD 1766/2022

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Determina

1. Di accertare la disponibilità dei beni immobili descritti in premessa, disponendone la vendita ai prezzi a base d'asta nella stessa premessa indicati;
2. Di approvare l'Avviso di asta pubblica, ed i suoi allegati, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dal Servizio gare, provveditorato e contratti;
3. Di dare atto che il presente provvedimento sostituisce quanto approvato con DD 1766 del 21/07/2022;
3. Di stabilire che le forme di pubblicità saranno almeno le seguenti:
   - copia dell'Avviso di vendita, priva di allegati, sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Prato per un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni;
   - l'Avviso di vendita sarà disponibile, insieme agli allegati, per un periodo non inferiore a giorni 20 (venti), sul sito Internet del Comune di Prato;
   - l'estratto dell'Avviso di vendita sarà pubblicato sui seguenti quotidiani: Il Tirreno ed. Prato, La Repubblica Ed. Regionale, Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici.

   Il Dirigente del Servizio Patrimonio e Sport potrà valutare l'opportunità di adottare anche ulteriori forme pubblicitarie.
4. Di dare atto che il Servizio gare, provveditorato e contratti provvederà alla pubblicazione del bando ed all'espletamento della gara, di concerto con il Servizio Patrimonio e Sport;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. è la Dott.sa Valentina Pacini, Dirigente del Servizio Patrimonio e Sport;
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni ed al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.