comune di
PRATO

Servizio Sociale e Immigrazione

Avviso finalizzato all'individuazione di un ente del Terzo Settore, con qualifica di Agenzia Casa ai sensi della LRT 13/2015 per la co-progettazione di interventi finalizzati all'inserimento di nuclei familiari in stato di disagio socio economico e abitativo in immobili in gestione dell'Agenzia casa, mediante stipula di successiva convenzione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017.

Art. 1 – Contesto locale e finalità

Lo scenario attuale del Comune di Prato, riconosciuto Comune ad alta tensione abitativa dallo Stato, è rappresentato da una situazione di forte emergenza abitativa proveniente dalla presenza di nuclei familiari in disagio socio-economico. Tale situazione, già determinatasi negli anni passati per la crisi economica e per un mercato immobiliare poco propenso alla locazione in assenza di specifiche garanzie, è risultata ancor più complessa dopo i due anni di pandemia sanitaria provocata dal covid 19, tanto che spesso anche i nuclei familiari monoreddito o con lavori a tempo determinato, non riescono a trovare un immobile in locazione nel territorio pratese.

Ciò comporta che i nuclei familiari ai quali viene offerto dal Comune un aiuto abitativo mediante inserimento in strutture di accoglienza non riescono a rendersi autonomi nel breve termine, dando luogo ad una permanenza di lungo periodo negli alloggi di emergenza alloggiativa, con conseguenti costi molto alti, specialmente per quanto riguarda i nuclei numerosi. La scelta di collocare l'utenza in una civile abitazione reperita sul mercato privato risulta essere la forma più economica rispetto alla collocazione in strutture o appartamenti legati all'emergenza alloggiativa, in quanto in tali alloggi le persone hanno la possibilità di sostenere i costi di locazione in tutto o in parte, talvolta con il contributo del Comune ad integrazione del canone.

Risulta, quindi, necessario offrire risposte concrete in termini di servizi al bisogno abitativo delle fasce deboli della popolazione, sotto il profilo del reperimento di alloggi in locazione, di sostegno al loro mantenimento, di attività di mediazione culturale, sociale e linguistica e di orientamento ed informazione all'utenza, tramite progetti innovativi e sperimentali e contando sul positivo apporto del terzo settore, rappresentato dalle Agenzie case attive a livello regionale e disciplinate dalla L.R.T. 15/2015.

Art. 2 - Amministrazione responsabile

2.1 Denominazione, indirizzi

Comune di Prato Servizio Sociale e Immigrazione - Via Roma 101, PEC: comune.prato@postacert.toscana.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Cristina Maria Brogi

Recapiti per contatti e-mail: c.brogi@comune.prato.it

Il Comune di Prato, C.F. 84006890481, ha stabilito di procedere all'indizione di un Avviso pubblico ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117, diretto a verificare l'interesse e la disponibilità di formazioni sociali senza finalità di lucro – qualificate come Agenzie casa - per partecipare alla co-progettazione di azioni e interventi finalizzati ad agevolare l'inserimento di nuclei familiari in stato di disagio socio economico e abitativo in immobili in gestione dell'Agenzia, mediante eventuale stipula di successiva convenzione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017.

2.2 Indirizzi internet:
Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: http://www.comune.prato.it/
Indirizzo del profilo di committente dove è pubblicato l'avviso di co-progettazione:
http://www2.comune.prato.it/avvisi

2.3 Pubblicità
L'avviso di co-progettazione sarà pubblicato sul profilo del committente.

2.4 Documenti dell'avviso di coprogettazione.
La documentazione dell'avviso comprende:
- informativa sulla protezione dei dati;
- i seguenti modelli per la partecipazione all'avviso:
  - mod. 1 domanda di partecipazione all'avviso;
  - mod. 2 dichiarazione sostitutiva di certificazioni;
  - mod. 3 proposta modalità attuative.

I documenti dell'avviso ufficiali sono esclusivamente quelli messi a disposizione sul profilo di committente del Comune di Prato.
La **documentazione relativa al presente avviso è disponibile** sul sito internet:
http://www2.comune.prato.it/avvisi

Art. 3 - Quadro normativo di riferimento

- D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- Legge 8 novembre 2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- D.p.c.m. 30 marzo 2001 "Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona previsti dall'art. 5 della legge 8 novembre 2000, n. 328";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- d.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106", in particolare gli articoli 55 e 56
- Legge Regionale Toscana n. 13 del 03/02/2015;
- Legge Regione Toscana n. 65 del 2020;
- la delibera ANAC n. 32 del 20.1.2016 "Determinazione – Linee guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali";
- il documento ANCI del maggio 2017 "La coprogettazione e il codice degli appalti nell'affidamento di servizi sociali – Spunti di approfondimento";

Art. 4 - Obiettivi generali, attività e risorse

a) L'obiettivo che si intende perseguire è quello di soddisfare il bisogno alloggiativo di nuclei familiari appartenenti a fasce deboli di popolazione, attraverso il coinvolgimento di soggetti qualificati del terzo settore, ossia le Agenzia Casa operanti ai sensi della LRT 13/2015, che operino per la ricerca di alloggi nel territorio e per l'inserimento abitativo in immobili nella loro gestione, di nuclei familiari svantaggiati che non siano in grado di accedere alla locazione di alloggi alle condizioni di mercato, rafforzando i rapporti pubblici-privati per incrementare le risorse e la qualità delle risposte in tema di offerta abitativa. Il Comune di Prato (di seguito Comune), in qualità di soggetto

promotore, attraverso un procedimento di evidenza pubblica, mira a individuare un soggetto qualificato a partecipare all'attività di co-progettazione per tali finalità, da realizzare in termini di partnership tra il pubblico e il soggetto del privato sociale per l'anno 2022 e 2023.

b) L'importo da destinare per gli interventi sarà di euro 20.000,00 per l'anno 2022 e di euro 20.000,00 per l'anno 2023, sotto forma di contributo alle spese effettivamente sostenute per gli interventi svolti nelle rispettive annualità relativi a:
   - spese di accompagnamento, orientamento, supporto ai nuclei familiari per accedere al mercato immobiliare in locazione o sublocazione;
   - spese per monitorare, supportare, verificare gli adempimenti connessi per le famiglie indicate dal Comune di Prato e inserite in alloggi dell'agenzia casa, nuovi utenti o utenti ospitati anche in forza di precedenti convenzioni;
   - spese generali (comprensive di spese di gestione, di cancelleria, di utilizzo locali, di assicurazione operatori, e spese assimilabili).

c) In sede di co-progettazione sarà possibile concertare la possibilità di attivare forme di supporto e garanzia per i nuovi alloggi resi disponibili dall'Agenzia per l'inserimento di soggetti in carico al S.S. prof.le di SdS. A tal fine potrà essere previsto per l'Agenzia Casa individuata un ulteriore finanziamento fino al massimo di euro 6.000,00 per ciascun nuovo alloggio a parziale garanzia in caso si verifichino situazioni di morosità incolpevole o eventuali altre spese da definirsi in sede di coprogettazione.

d) Qualora il soggetto individuato abbia la gestione di alloggi in seguito a precedenti convenzioni con il Comune di Prato, per le persone in grave disagio socio-economico tuttora inserite negli appartamenti, possono essere previste forme di contributo, anche continuativo, per il sostegno socio-economico alla spesa abitativa dei nuclei familiari, finchè permangono le condizioni di bisogno. La cessazione o variazione del Contributo è comunicata all'agenzia da parte del Comune di Prato.

e) Nel caso in cui tali nuclei inseriti su indicazione del Comune di Prato in forza di precedenti convenzioni siano soggetti a morosità incolpevole, il Comune di Prato potrà valutare la corresponsione di un contributo per sanare in tutto o in parte tali morosità, usufruendo di risorse proprie o provenienti dal finanziamento esterno per le annualità 2021, 2022 e 2023. Per morosità incolpevole si intendono quelle di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Toscana n. 250/2013. Per le morosità incolpevoli determinatesi nelle annualità 2021-2022-2023 (con esclusione dei nuovi alloggi che invece hanno le garanzie di cui alla lettera c) presente articolo, in considerazione della grave criticità socio economica del territorio, dovuta alla crisi pandemica, il Comune di Prato potrà dedicare alle morosità incolpevoli risorse ulteriori, nelle forme e negli importi stabiliti dalla Cabina di Regia del Progetto Insieme, finanziato da Fondazione Cassa di Risparmio, Spes Docet, Fondazione Intesa San Paolo. In caso di morosità colpevole, sarà cura dell'Agenzia interrompere il rapporto di locazione o sublocazione nei tempi e modi previsti dalle norme vigenti.

Art. 5 – Specifiche dell'attività richiesta e contenuti minimi del progetto da presentare

La co-progettazione avviene unicamente con un soggetto del terzo settore qualificato come Agenzia Casa e operante in Toscana, come da LRT 13/2015, individuato tra coloro che avranno presentato domanda di partecipazione, in base ai punteggi di cui all'allegato A, parte integrante del presente avviso, a seguito di procedura comparativa.

Il soggetto individuato deve partecipare alla coprogettazione con una specifica capacità progettuale e, soprattutto, assicurare l'apporto dei volontari, anche qualificati come ad esempio assistenti sociali e l'apporto di immobili adeguati, da concedere in locazione o sublocazione agli utenti individuati come da presente avviso, oltre a strutture, mezzi e strumenti necessari per garantire che sia data attuazione ai principi di sussidiarietà, trasparenza, partecipazione e sostegno dell'impegno privato nella funzione sociale. **Gli immobili da destinare alla locazione o sublocazione devono essere adeguati ai nuclei familiari assegnatari, a norma per impianti, certificazioni e attestazioni relativi alla struttura.** In

seguito all'attività di co-progettazione, il soggetto individuato potrà stipulare convenzione con il Comune di Prato, nella quale potrà essere previsto, entro gli importi di cui sopra, esclusivamente il rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate. Gli interventi, in linea con il parere del Consiglio di Stato n. 2052 del 20 agosto 2018, in assenza di corrispettivo, sono da considerarsi un fenomeno non economico, ossia al di fuori delle logiche di mercato perché incapace di essere auto-sufficiente mediante la copertura dei costi con i ricavi.
L'attività svolta dai soggetti del terzo settore non deve, dunque, presentare carattere di onerosità.
Deve risultare in modo chiaro nella proposta progettuale l'apporto del soggetto proponente all'attività in termini di cofinanziamento minimo del 10%, dei volontari che prestano la loro attività gratuitamente e l'apporto di immobili, strutture, mezzi e strumenti necessari alla realizzazione del progetto.
Si prevede che il progetto contenga i seguenti contenuti minimi:
a) descrizione attività di ascolto, accoglienza, orientamento per nuovi utenti;
b) descrizione attività di supporto, monitoraggio, informazione, riscossione canoni per utenti inseriti in alloggio in seguito alla nuova convenzione e anche in forza di precedenti convenzioni con il Comune di Prato, azioni di recupero delle morosità e dei crediti dell'agenzia;
c) nuovi alloggi da destinare all'accoglienza di nuovi utenti segnalati dal Comune di Prato, in carico al Servizio sociale prof.le, indicando la previsione di alloggi disponibili per l'anno 2022 e 2023.
Si specifica quanto segue, al fine di chiarire le modalità in cui dovranno essere organizzati i futuri impegni tra le parti:
- per ogni nuovo atto di locazione o sublocazione interessato dal presente avviso per gli immobili di cui alla lettera c) dovrà essere sottoscritto un foglio di patti e condizioni per disciplinare gli impegni reciproci (Comune e Agenzia);
- il Comune di Prato potrà prevedere forme di contributo per gli utenti in maggior disagio socio-economico da erogare, in caso di delega, anche direttamente all'Agenzia casa, per sostenere tutto o in parte i canoni degli utenti inseriti su segnalazione del Comune di Prato, secondo quanto stabilito dalla Commissione Inclusione e Accoglienza del Comune di Prato e come sarà definito nel foglio di patti e condizioni da sottoscrivere tra Comune di Prato e Agenzia Casa;
- l'Agenzia si impegnerà a stipulare forme di anticipo o cauzione a carico degli utenti o altre forme di finanziamento con altri enti o privati, per l'eventuale copertura di danni agli alloggi o morosità o spese non altrimenti coperte dal presente avviso e a dare comunicazione ai locatori dei contenuti del presente accordo, al fine di evitare contestazioni e possibili disguidi attuativi per morosità colpevoli o danni non coperti dal presente atto e ad attivare le forme previste dall'ordinamento in caso di morosità colpevole;
- la responsabilità della locazione o sublocazione resta in carico all'Agenzia Casa.
In caso di non corrispondenza tra alcune parti di cui al presente avviso e la convenzione, fa fede la convenzione che sarà sottoscritta.

Art. 6 - Destinatari degli interventi
I destinatari delle attività progettuali sono i nuclei familiari che rappresentano fasce deboli di popolazione, in termini di bisogno abitativo, in quanto in presenza di problematiche di carattere socio-economico. I destinatari delle attività progettuali si dividono in tre tipologie:
- Persone già inserite in sublocazione o locazione da parte dell'Agenzia: per i qual è necessario attuare un monitoraggio delle singole situazioni, verificare lo stato dei pagamenti, il rispetto del contratto di locazione, l'accompagnamento all'uscita;
- Persone interessate ad entrare in accoglienza: per le quale è necessario orientamento, accompagnamento e monitoraggio;
- Persone e nuclei familiari da inserire negli alloggi di cui all'articolo 5, individuati da parte del Servizio Sociale del Comune di Prato, in seguito all'esame e alla decisione della Commissione Comunale Inclusione e accoglienza.

Art. 7 - Luogo di Esecuzione
Le azioni oggetto del presente Avviso dovranno essere dislocate all'interno del territorio del Comune di Prato e Provincia.

Art. 8 - Durata
La durata delle attività progettuali è prevista per l'anno 2022 e 2023.
E' prevista per le parti la possibilità di recedere dall'accordo previa comunicazione motivata da far pervenire tramite PEC, almeno entro 90 giorni prima della scadenza di ciascuna annualità.

Art. 9 - Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di co-progettazione e successivo convenzionamento
Sono ammessi a partecipare all'istruttoria pubblica di co–progettazione, le Agenzie casa riconosciute ai sensi LRT 13/2015 operanti in Toscana, regolarmente iscritte al RUNTS. Tra i soggetti che presenteranno candidatura e progetto, in seguito ad istruttoria e valutazione della Commissione appositamente costituita, sulla base dei punteggi indicati nel presente bando, sarà ammesso un soggetto alla fase di co-progettazione e successiva co-gestione.
Sono ammesse proposte progettuali da realizzarsi da parte di più soggetti costituiti in partnership, senza cioè la formale costituzione Associazione Temporanea di Scopo, con individuazione di un capofila.
La domanda di partecipazione deve essere presentata con le modalità di cui al presente avviso, art. 14.

Art. 10 – Finanziamenti e Risorse Economiche
Per il presente avviso di co-progettazione è previsto un finanziamento complessivo massimo di euro 20.000,00 annue, per le spese di cui all'articolo 4 lettera b).
Ogni altra eventuale spesa o onere derivante dal presente avviso risultante in seguito alla coprogettazione dovrà essere esplicitata nella convenzione che sarà sottoscritta tra le parti, esclusivamente per le voci eventualmente da inserire in base all'articolo 4 del presente avviso e dovrà avere esplicita copertura economica in BIlancio. I fogli di patti e condizioni da sottoscriversi relativamente ai singoli assegnatari dei subcontratti di locazione dovranno tener conto di non superare gli importi previsti per tali fattispecie dal presente avviso e dalla convenzione ed avere esplicita copertura economica, tramite assunzione di impegno di spesa, a pena di nullità del foglio di patti e condizioni. Parte del finanziamento della convenzione attuativa potrà rientrare nel finanziamento del Progetto Insieme, come sarà indicato nella convenzione.
L'Agenzia deve impegnarsi a cofinanziare per un minimo del 10% le attività.

Art. 11 – Trasferimenti delle Risorse Economiche
I trasferimenti saranno effettuati con la seguente modalità:

a) 10% del totale annuale come anticipo dopo la sottoscrizione convenzione;

b) fino al 50% del totale annuale entro il 31 dicembre 2022, dietro presentazione di documentazione delle spese effettivamente sostenute;

c) 40% del totale a conclusione della prima annualità, entro il 30 giugno 2023, a seguito di presentazione, da parte della singola Associazione o da parte del Capofila delle Associazioni costituite in Partnership, degli idonei documenti giustificativi della spesa sostenuta in riferimento alla prima annualità, relazione descrittiva degli interventi effettuati;

d) 10% del totale annuale entro il 31 gennaio 2023 sotto forma di anticipo sulla seconda annualità;

e) fino al 50% del totale annuale entro il 30 giugno 2023, dietro presentazione di documentazione delle spese effettivamente sostenute;

f) 60% a saldo del totale a conclusione dell'intero progetto, a seguito di presentazione entro 6 mesi dal termine progetto, da parte della singola Associazione o da parte del Capofila delle Associazioni costituite in Partnership, di una relazione illustrativa conclusiva dell'attività svolta nel biennio e degli idonei documenti giustificativi della spesa sostenuta in riferimento alla seconda annualità, previa valutazione positiva delle attività svolte da parte dell'Amministrazione.

Si sottolinea che detto finanziamento costituisce trasferimento di risorse per consentire al partner progettuale un'adeguata e sostenibile partecipazione, priva di scopi di lucro o profitto, alla funzione pubblica sociale e, come tale, il finanziamento assume natura esclusivamente compensativa degli oneri e responsabilità del partner progettuale per la condivisione di detta funzione. Per la sua natura compensativa e non corrispettiva, tale importo sarà erogato — alle condizioni e con le modalità stabilite dall'accordo di collaborazione — solo a titolo di copertura e rimborso dei costi effettivamente sostenuti, rendicontati e documentati dal soggetto co-progettante.

A consuntivo l'importo potrà subire — e il soggetto partner sarà tenuto alla restituzione di quanto eventualmente percepito in più —anche le riduzioni corrispondenti alle prestazioni e attività in tutto o in parte non resi o comunque eseguiti in modo non regolare.

Art. 12. Requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione tutti i soggetti indicati all'articolo 9 in possesso dei seguenti requisiti:

A.1 non trovarsi in situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. In caso di Associazione temporanea di scopo i requisiti devono essere posseduti ed autocertificati da ciascuno dei componenti dell'associazione temporanea;

A.2 non avere a proprio carico divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

A.3 non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165;

A.4 non avere in corso procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, della legge n. 1423/1956 e s.m.i. o di una o più cause ostative previste dall'art. 10, della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii;

A.5 non essere incorso in una delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4, del d.lgs. 8 agosto 1994, n. 490;

A.6 non aver subito in passato sentenze di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

A.7 non essere incorso in violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

A.8 Requisiti speciali di partecipazione:

per la partecipazione alla procedura sono richiesti, inoltre, i seguenti requisiti di idoneità:

a) iscrizione al Registro Nazionale Unico del Terzo Settore ai sensi del D.lgs 117/2017.

Il possesso del requisito dell'iscrizione al deve perdurare nei confronti di tutti i soggetti gestori; la cancellazione dal citato registro comporta, la risoluzione dal contratto.

Per la comprova del requisito il Comune acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

b) accreditamento come Agenzia Sociale per la casa da parte della Regione Toscana in base alla L.R.T. 13/2015.

Art. 13 - Presentazione della manifestazione d'interesse

I soggetti aventi i requisiti sopra descritti possono manifestare il proprio interesse a partecipare al procedimento di co-progettazione facendo pervenire nelle modalità indicate all'articolo seguente, apposita richiesta attraverso i moduli allegati al presente avviso (modulo 1, 2, e 3). che devono essere integralmente compilati.

Art. 14 - Modalità e termini di presentazione della domanda

Le domande di partecipazione, redatte secondo il modello 1, sottoscritte dal legale rappresentante e corredate dai relativi allegati, dovranno pervenire, a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 05/12/2022** al seguente indirizzo: Comune di Prato – Servizio "Sociale e Immigrazione" c/o Protocollo Generale del Comune di Prato– Piazza del Pesce, 9 - 59100 Prato.
I soggetti interessati alla partecipazione alla presente procedura dovranno far pervenire, a pena d'esclusione, un plico perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere scritto, oltre all'indicazione del mittente, del relativo recapito telefonico, fax e PEC la dicitura: "**Proposta di co-progettazione per l'inserimento di nuclei familiari in stato di disagio socio economico e abitativo in immobili in gestione dell'Agenzia, - non aprire".**
Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore **13.00** del giorno fissato, anche se inviato per posta o a mezzo agenzie di recapito autorizzate e farà fede esclusivamente quanto risulti al Protocollo Generale del Comune. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Art. 15 – Chiarimenti
Eventuali chiarimenti possono essere richiesti **esclusivamente a mezzo di pec al seguente indirizzo: comune.prato@postacert.toscana.it** entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 30/11/2022** Si procederà a rispondere ai quesiti a mezzo pec. Le risposte scritte ai quesiti di valenza generale saranno pubblicate anche sul sito del Comune di Prato all'indirizzo http://www.comune.prato.it/trasparenza/gare-contratti/ nella sezione Bandi e Avvisi ai fini di garantire trasparenza ed adeguata pubblicità. I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura hanno l'obbligo di visionare il sito del Comune di Prato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande e delle proposte progettuali per eventuali informazioni integrative fornite dal Comune ai fini della presentazione delle proposte stesse.
Qualora la proposta coinvolga più organizzazioni costituite in partnership, è necessario specificare le modalità e gli ambiti di collaborazione. Alla domanda devono essere allegati i documenti di intesa/collaborazione fra i soggetti partner e dovrà essere indicata l'associazione capofila, la percentuale di volontari in servizio di pubblica utilità di ciascuna organizzazione partecipante al partenariato, nonché la percentuale di attività da svolgere da parte di ciascuna organizzazione.
In caso di partnership il rimborso spese avverrà in proporzione alle quote percentuali di attività di ciascuna organizzazione, come indicato nei suddetti documenti di partenariato.

Art. 16 – Impegni previsti
I proponenti si impegnano a far fronte ai seguenti obblighi che saranno oggetto dell'accordo di collaborazione:
- partecipare attivamente alle fasi di co-progettazione;
- determinare l'esito della coprogettazione nei modi e tempi di cui al presente avviso;
- collaborare con i Servizi dell' Amministrazione comunale e i cittadini nelle fasi di attuazione;
- partecipare ai momenti di confronto e verifica indetti dal Comune di Prato;
- osservare, nei riguardi dei propri addetti, tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di assicurazioni sociali, assistenziali, antinfortunistiche, impegnandosi a garantire che gli addetti impiegati nel progetto abbiano idonea copertura assicurativa contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento delle attività stesse, nonché per la responsabilità civile verso terzi, per qualsiasi evento o danno possa causarsi in conseguenza di esse, esonerando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per danno o incidenti (compresa morte) che, anche in itinere, dovessero verificarsi a seguito dell'espletamento delle attività;
- attenersi alle normative inerenti la privacy.

Art. 17 - Commissione di Valutazione
L'esame delle proposte, la loro ammissibilità e valutazione, saranno compiti di apposita Commissione tecnica composta da n. 3 membri, (di seguito, Commissione) nominata successivamente con apposita determinazione dal Dirigente del Servizio Sociale e Immigrazione.
Il Comune di Prato si riserva la facoltà di procedere anche in caso di presentazione di un'unica proposta,

così come di non procedere qualora nessun progetto sia ritenuto idoneo.

Art. 18 - Valutazione delle Proposte Progettuali

La Commissione in seduta pubblica verificherà la documentazione presentata ai fini dell'ammissione (documentazione amministrativa). In successive sedute riservate, la Commissione valuterà la proposta progettuale (tecnica ed economica), presentata in busta sigillata, per il quale il soggetto si candida in base ai requisiti richiesti nel presente Avviso. Gli esiti della valutazione della Commissione Tecnica saranno comunicati ai concorrenti con successiva determinazione dirigenziale, unitamente all'eventuale graduatoria finale. Sarà ammesso alla coprogettazione il soggetto che avrà raggiunto il punteggio più alto. In caso di parità di punteggio, si procederà a sorteggio in seduta pubblica.

Ciascuna proposta progettuale potrà raggiungere un punteggio massimo di 100 punti, e la valutazione delle proposte sarà effettuata sulla base dei criteri e punteggi stabiliti dall'allegato "A".

Art. 19. Regolarizzazione documentale

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità, con esclusione di quelle afferenti alla proposta progettuale, possono essere corrette e integrate laddove ciò non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta è finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

La mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio), sono sanabili.

Art. 20 - Progetti esclusi.

Sono esclusi dalla procedura di selezione i soggetti:

- che non siano in possesso dei prescritti requisiti;
- le cui domande siano pervenute oltre il termine stabilito;
- il soggetto non risulti accreditato come Agenzia Sociale per la casa da parte della Regione Toscana in base alla L.R.T. 13/2015;
- nei cui progetti presentati il piano finanziario non sia congruente con le azioni progettuali; per assenza di congruenza si intende che le azioni previste non siano coperte dalle voci di spesa ovvero che la spesa prevista e richiesta sia maggiore rispetto alle azioni preventivate;
- i cui progetti presentati siano privi di piano finanziario;
- i cui progetti presentati non raggiungano la valutazione minima di 60 punti su cento.

Art. 21 - Responsabile Tecnico

Il concorrente dovrà fornire all'amministrazione procedente, nella domanda di partecipazione, il nominativo e i recapiti telefonici (fisso e cellulare) del Responsabile Tecnico che interverrà nella successiva fase di co-progettazione e co-gestione del progetto. Il Responsabile Tecnico dovrà essere autorizzato, sin dall'inizio dell'attività, a partecipare ai tavoli di co-progettazione in nome e per conto dell'associazione di appartenenza, ovvero dei partner progettuali riuniti in partnership, collaborando con i referenti comunali nell'attuazione dei singoli interventi, al fine di far fronte alle eventuali problematiche che dovessero sorgere con riguardo alle prestazioni e attività inerenti alla realizzazione del progetto.

Art. 22 - Verifiche e controlli

Il Comune effettuerà le verifiche dei requisiti di cui agli art. 12, 13 e 14 nei confronti del soggetti ammessi alla co-progettazione.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del proponente dalla fase della co-progettazione e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000.

Art. 23 - Fase di co-progettazione condivisa

Con la comunicazione dell'esito della selezione si avvia la fase della co-progettazione che dovrà confermare gli obiettivi, le azioni e gli interventi da realizzare, gli elementi di innovazione e di sperimentalità, nonché la definizione del budget di progetto, come già specificato negli artt. 4 e 10 del presente Avviso.
La co-progettazione si deve concludere entro e non oltre **30 giorni** dalla comunicazione dell'ammissione del progetto.
Il percorso di elaborazione si svolge attraverso momenti successivi di approfondimento e di definizione degli elementi e dei contenuti progettuali, fino a raggiungere il livello di dettaglio richiesto dalla progettazione di tipo esecutivo.
Il Progetto deve tener conto di quanto previsto dal presente avviso.
Durante la fase di co-progettazione condivisa è possibile apportare variazioni al progetto presentato.
In particolare, l'associazione deve recepire ed apportare tutte le modifiche richieste dall'Amministrazione Comunale di Prato.
La procedura avrà come base la discussione del progetto presentato dal soggetto selezionato al quale potranno essere apportate integrazioni di dettaglio di attività/costi progettuali per la definizione dei contenuti della convenzione da stipulare.
Nel corso dei tavoli di co-progettazione si prenderà a riferimento il progetto presentato dal/dai soggetto/i selezionato/i e si procederà alla discussione critica, alla definizione di variazioni e integrazioni coerenti con quanto previsto dal presente Avviso, in accordo con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale.
In particolare, saranno oggetto dei "tavoli di co-progettazione":
a) lo sviluppo degli obiettivi da conseguire e delle singole attività/servizi da realizzare;
b) l'elaborazione della progettazione esecutiva che sia condivisa e ritenuta adeguata da parte di tutti i diversi soggetti coinvolti nel percorso;
c) la definizione delle modalità di organizzazione e svolgimento delle azioni oggetto della co-progettazione;
d) il piano economico finanziario.
Nessun compenso è previsto per l'attività di co-progettazione dei servizi svolta dal partner del progetto selezionato attraverso il presente avviso pubblico.

Art. 24 - Stipula della convenzione
La stipula della convenzione è subordinata al positivo esito delle verifiche di cui al precedente art. 22.
La convenzione sarà stipulata in modalità elettronica, in forma di scrittura privata.
La convenzione è soggetta agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.13/8/2010, n. 136 e sarà sottoscritta con il soggetto partner selezionato in qualità di soggetto singolo o di capofila dell'accordo di partnership e conterrà necessariamente i seguenti elementi:
a) l'oggetto della convenzione e sua durata;
b) l'esistenza delle condizioni necessarie a svolgere con continuità le attività oggetto della convenzione;
c) il rispetto dei diritti e della dignità degli utenti;
d) la descrizione delle obbligazioni assunte dalle parti;
e) il contenuto e le modalità dell'intervento dei volontari;
f) direzione, gestione e organizzazione;
g) gli impegni dell'associazione di volontariato o di promozione sociale e del Comune;
h) gli impegni economico-finanziari e le modalità di pagamento;
i) le forme di verifica delle prestazioni e dei reciproci adempimenti, nonché il controllo della loro qualità;
j) le spese da ammettere a rimborso;
k) le modalità di rimborso e l'ammontare massimo erogabile;
l) la tracciabilità dei flussi finanziari;
m) gli inadempimenti e relative sanzioni, le cause di risoluzione, la definizione delle controversie, e la clausola relativa al trattamento dei dati personali.

Art. 25 - Altre Informazioni
Ai sensi della L.13/8/2010 n. 136, il soggetto proponente ammesso alla co-progettazione e

convenzionamento è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
Le dichiarazioni di cui al presente Avviso dovranno essere redatte utilizzando i modelli allegati. Le dichiarazioni e i documenti presentati possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte dell'Amministrazione procedente.
È vietata la cessione in tutto o in parte della convenzione.

Art. 26 - Trattamento dei Dati Personali
Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alla attuazione delle azioni previste dalle proposte progettuali oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 2016/679.

Art. 27 - Foro Competente
Il Foro competente per eventuali controversie è quello di Prato.

Prato, **15/11/2022**

Il Dirigente Servizio Sociale e Immigrazione
Dott.ssa Valentina Sardi

Allegato "A" Criteri di Valutazione

Crit.	Obiettivo perseguito	Descrizione	Punt. max
1	L'amministrazione intende verificare la conoscenza da parte del concorrente del contesto sociale in cui si svolgerà l'intervento.	**Analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza destinataria del servizio.** Il soggetto proponente dovrà illustrare le caratteristiche del contesto socio-culturale di riferimento sul territorio dell'Area pratese, con particolare attenzione alla rilevazione dei bisogni dell'utenza. *Il punteggio sarà attribuito sulla base della qualità e della completezza dell'analisi.*	**10**
2	L'amministrazione intende conoscere l'esperienza maturata e il radicamento sul territorio pratese del soggetto proponente.	**Esperienze Professionali e radicamento territoriale.** Il soggetto proponente dovrà elencare le esperienze realizzate come Agenzia Casa: a) nel territorio del Comune di Prato (5 punti per anno fino al massimo di p. 20); b) in altri Comuni nel territorio della Provincia pratese (4 punti per anno fino a massimo 20 punti); c) In altri Comuni toscani, esclusi quelli della provincia pratese (3 punti per anno fino ad un massimo di p. 20). *Il punteggio sarà attribuito sulla base delle esperienze svolte e del territorio di*	**20**

		realizzazione come sopra indicato	
3	L'amministrazione vuole conoscere il numero dei volontari messi a disposizione.	**Risorse Umane messe a disposizione del progetto.** Il soggetto proponente deve allegare le caratteristiche e i numeri relativi ai soggetti che saranno impegnati a titolo di volontariato nella realizzazione del progetto e che devono essere adeguati e coerenti con lo stesso. *Il punteggio sarà attribuito con particolare importanza al numero e ai requisiti dei volontari messi a disposizione del progetto.*	**20**
4	L'amministrazione intende conoscere la coerenza del progetto presentato con gli obiettivi.	**Proposta progettuale e coerenza con le voci di cui alle lettere indicate all'art. 5 e adeguatezza delle modalità operative.** Il soggetto proponente deve illustrare il progetto dettagliando le modalità operative e gestionali degli interventi e delle attività. Deve indicare il numero di alloggi previsti come disponibili per l'anno 2022 e 2023. *Il punteggio sarà attribuito sulla base della qualità della proposta e sarà particolarmente valutato il dettaglio delle azioni proposte e gli elementi di innovazione.*	**20**
5	L'amministrazione intende conoscere l'articolazione del partenariato.	**Articolazione del partenariato.** Il soggetto proponente deve indicare la rete di partenariato di soggetti del Terzo Settore che è in grado di attivare. *Si precisa che saranno valutati solo ed esclusivamente i partner che dichiarano con attestazione a cura del legale rappresentante di offrire collaborazione a favore dell'Agenzia con la specificazione della attività offerta a supporto. In assenza di questi elementi il punteggio non sarà attribuito.* *Il punteggio sarà attribuito in base alla collaborazione offerta dal partner.*	**10**

6	L'amministrazione vuole conoscere la congruenza e la sostenibilità del piano finanziario. Verrà valutato positivamente un maggior cofinanziamento rispetto al 10% minimo.	**Adeguatezza e coerenza del piano finanziario rispetto ai contenuti del progetto**. Il proponente deve dimostrare l'adeguatezza e la coerenza del piano finanziario rispetto a obiettivi e a risorse del progetto. **E' previsto cofinanziamento minimo del 10%** *Il punteggio sarà attribuito in base alla chiarezza, sistematicità e coerenza del piano economico.*	**20**