



COMUNE DI PRATO
SERVIZIO PATRIMONIO E SPORT
Piazza Mercatale 31 – 59100 Prato
Tel. 05741836628 – 1835604
patrimonio@comune.prato.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI N. 3 IMMOBILI

La presente manifestazione di interesse, ai sensi della Determinazione Dirigenziale n. 1140 del 12 maggio 2023, è finalizzata a reperire offerte economiche da parte di soggetti che possono essere interessati all'acquisto di uno o più dei seguenti immobili di proprietà comunale:

LOTTO A - EDIFICIO RURALE (in parte unità immobiliare collabente) IN VIA DELLA CHIESA DI CAPEZZANA N. 44 – Classe energetica G.

LOTTO B - COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA DON G. ARCANGELI N. 49-51 - Classe energetica G.

LOTTO C - EX MONASTERO DI SAN CLEMENTE IN VIA SAN VINCENZO N. 16 - Classe energetica G.

Le manifestazioni d'interesse all'acquisto **con il prezzo offerto**, indicato per ogni singolo lotto, dovranno essere redatte utilizzando il modello "allegato A" al presente avviso, sottoscritto dall'interessato e corredato dalla documentazione indicata nel modello medesimo, entro le ore **13.00** del giorno **12 giugno 2023** all'**Ufficio Protocollo Generale del Comune di Prato, Piazza del Pesce n. 9 – 59100 Prato**, in busta chiusa con specificato: "**Non aprire – Contiene documenti per la Manifestazione d'interesse all'acquisto immobili - Lotto.....(SPECIFICARE IL/ I LOTTO/LOTTI D'INTERESSE)**" secondo una delle seguenti modalità:

- a mano nell'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo: lunedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 17:00; martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; sabato e festivi chiuso;
- a mezzo di raccomandata AR all'indirizzo: **Ufficio Protocollo Generale del Comune di Prato, Piazza del Pesce n. 9 – 59100 Prato.**

Si specifica che faranno fede unicamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento.

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.prato@postacert.toscana.it farà fede la data e l'ora di invio della PEC.

La "**manifestazione di interesse**" è di natura ricognitiva, quindi non vincolante per le parti, ed è preliminare alla successiva fase di vendita tramite procedura comparativa, che si svolgerà previa pubblicazione di un **avviso di vendita**. La procedura comparativa sarà svolta anche nel caso in cui pervenga un'unica offerta, se ritenuta vantaggiosa. Si fa presente che l'amministrazione comunale si riserva comunque il diritto di non procedere alla suddetta procedura comparativa.

Il presente avviso con il modello di presentazione offerta (all. A) e la documentazione descrittiva degli immobili saranno visibili e scaricabili sul sito Internet del Comune di Prato (<https://www.comune.prato.it/>) nella sezione "Altri bandi e avvisi" all'indirizzo <https://www2.comune.prato.it/avvisi/pagina446.html>, nella pagina web dedicata al presente avviso.

Ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è la Dott.ssa Valentina Pacini, Dirigente del Servizio Patrimonio e Sport del Comune di Prato.

Informativa sul trattamento dei dati

I dati personali contenuti nelle manifestazioni di interesse in oggetto, utilizzati ai soli fini della presente procedura, sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dagli articoli 13 e 14 del Regolamento UE/679/2016 e dal D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente. Il titolare del trattamento è il Comune di Prato, p.za del Comune 2 – 59100 Prato.

Prato, 15 maggio 2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SPORT
(Dott.ssa Valentina Pacini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.