

## **Comune di Prato**

*Ipotesi progettuale di intervento a seguito del percorso partecipativo realizzato nell'ambito del progetto "Linee guida per l'integrazione"*

# **La rete commerciale nel centro storico. L'intervento su piazza Duomo, Serraglio e aree limitrofe**

## ***Descrizione sintetica dell'intervento***

L'Amministrazione intende realizzare un piano coordinato di interventi finalizzato a riqualificare la presenza commerciale e artigiana **in piazza Duomo, via del Serraglio e nel reticolo stradale immediatamente adiacente.**

Il piano è volto da un lato a promuovere il consolidamento di una rete di esercizi e laboratori artigiani di prossimità, e dall'altro ad accrescere le occasioni di socialità ed animazione culturale presenti nella zona, obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire anche attraverso misure di tipo indiretto, volte a migliorare la capacità di comunicazione e di dialogo con i proprietari ed i gestori dei fondi.

## ***Obiettivi***

- Concentrare l'azione dell'Amministrazione in un'area specifica del centro storico per favorire interventi efficaci e tempestivi;
- Riqualificare un'area caratterizzata da criticità ricorrenti – in particolare lo spaccio di sostanze stupefacenti – fonte di preoccupazione e crescente percezione di insicurezza da parte di numerosi residenti e commercianti;
- Integrare l'intervento in esame con altre iniziative in corso nell'area finalizzate a migliorarne la vivibilità, in modo da portare a sistema un insieme coordinato di interventi capace di potenziare e rendere più incisivi gli effetti di riqualificazione attesi.

## ***Attività proposte***

- Riqualificazione della rete commerciale :
  1. azioni di incentivazione all'apertura di attività commerciali e artigiane di qualità;
  2. modifica del regolamento sul commercio che preveda per quanto possibile e con esplicito riferimento alle zone in esame, specifiche limitazioni alle tipologie di esercizi commerciali avviabili;
  3. individuazione di misure compensatorie per i proprietari dei fondi a seguito della minore commerciabilità dei fondi stessi dovuta alle limitazioni d'uso imposte attraverso la menzionata modifica del regolamento;
  4. mappatura dei fondi sfitti esistenti nell'area, finalizzata ad attivare un dialogo costruttivo con i proprietari anche ai fini dell'individuazione delle misure compensatorie di cui al punto precedente;
- Promozione di interventi volti a salvaguardare il decoro della zona:
  1. Riqualificazione delle vetrine dei fondi che dovessero comunque rimanere sfitti anche dopo l'avvio delle azioni di cui ai punti precedenti (es.: applicazione di pellicole con fotografie coordinate a tema, sul modello dell'operazione già compiuta in via Guasti)
  2. incremento della vigilanza e delle eventuali sanzioni da irrogare ai proprietari in caso di violazione delle norme sul decoro.

- Animazione della zona con eventi ricorrenti
- Rafforzamento del tessuto sociale
  1. prosecuzione dell'attività (già in corso) di mediazione di strada, finalizzata a realizzare una mappatura delle zone del centro storico che presentano criticità legate al riemergere di fenomeni di marginalità sociale. La prosecuzione di quest'attività consentirà di sviluppare contestualmente un'attività di monitoraggio e di segnalazione/presa in carico di istanze e problematiche eventualmente emergenti;
  2. impiego di mediatori linguistico-culturali per dialogare con gli esercenti già presenti e per presentare il progetto del Comune, chiarirne gli orientamenti e rilevare eventuali segnalazioni, richieste o proposte;
  3. individuazione di nuove figure di riferimento per interagire con gli esercenti dell'area seguendo il modello intrapreso nell'ambito del progetto ASCI-FACE: si ritiene utile adottare una metodologia d'intervento simile per le attività di cooperazione, dialogo e negoziazione da svolgere con gli esercizi commerciali dell'area in esame.